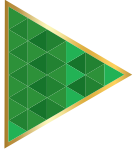


*Kiến trúc sư đồng tiền  
Kiến tạo tương lai bền vững*



# HỒ SƠ NĂNG LỰC **PROFILE**

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ  
**TÀI CHÍNH XANH TRẦN ANH**

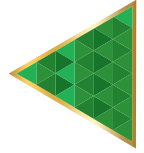


# MỤC LỤC

<b>Chương I</b>	Khởi nguyên & Định vị thương hiệu	<b>03 - 09</b>
<b>Chương II</b>	Sứ mệnh vĩ mô & Bối cảnh phát triển	<b>10</b>
<b>Chương III</b>	Hệ thống giải pháp tài chính chuyên sâu	<b>11 - 15</b>
<b>Chương IV</b>	Quy trình vận hành & Kiểm soát rủi ro	<b>16 - 17</b>
<b>Chương V</b>	Đồng hành phát triển thịnh vượng	<b>18 - 20</b>

*“Sự tăng trưởng dài hạn của doanh nghiệp bắt nguồn từ một hệ thống tài chính lành mạnh và bền vững như sắc xanh của sự sống.”*

# THÔNGIỆP TỪ BAN ĐIỀU HÀNH



Kính gửi Quý Khách hàng, Quý Đối tác và Nhà đầu tư,

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Xanh Trần Anh (TCX) được thành lập với định hướng chiến lược trở thành đơn vị hàng đầu cung cấp giải pháp tài chính linh hoạt, minh bạch và hiệu quả cao cho cả khách hàng cá nhân và doanh nghiệp.

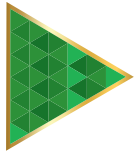
Trong bối cảnh nền kinh tế bước vào giai đoạn hội nhập sâu rộng, nhu cầu tiếp cận nguồn vốn ngày càng lớn và khắt khe hơn. Đặc biệt đối với nhóm khách hàng sở hữu tài sản tốt, có tiềm năng năng lực vay vốn hệ thống ngân hàng nhưng chưa tối ưu được quy trình, TCX tập trung phát triển mạnh mẽ các sản phẩm tư vấn tài chính chuyên sâu, kết nối đầu tư hiệu quả và thiết kế các giải pháp tư vấn đầu tư, sát cánh với thực tiễn thị trường.

Bằng đội ngũ nhân sự tinh hoa giàu kinh nghiệm, quy trình vận hành bảo mật chuyên nghiệp, cùng hệ sinh thái đối tác đa tầng diện rộng, TCX cam kết mang đến các giải pháp tài chính an toàn, nhanh chóng và tối ưu hóa lợi ích cao nhất cho khách hàng cũng như các nhà đầu tư nhàn rỗi.

TCX trân trọng cảm ơn sự đồng hành và tin tưởng trọn vẹn của Quý Khách hàng, Quý Đối tác trong suốt thời gian qua. Chúng tôi mong muốn tiếp tục thắt chặt mối quan hệ hợp tác bền vững, cùng kiến tạo những giá trị đỉnh cao trong tương lai.

Trân trọng,





# TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP & THÔNG TIN PHÁP LÝ

## GIỚI THIỆU CHUNG:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Xanh Trần Anh (tên viết tắt: TCX) hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực tư vấn tài chính doanh nghiệp, kết nối dòng vốn đầu tư và hỗ trợ đắc lực các giải pháp tư vấn đầu tư có tài sản bảo đảm vững chắc.

## BẢNG DỮ LIỆU HÀNH CHÍNH:

### TIÊU CHÍ

### THÔNG TIN CHI TIẾT

Tên đầy đủ

Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Xanh Trần Anh

Tên viết tắt

TCX

Trụ sở chính

136 Phạm Văn Đồng, Đông Ngạc, Hà Nội, Việt Nam

Hotline hỗ trợ

1900996661

Hộp thư điện tử

lienhe@taichinhxanh.vn

Cổng thông tin

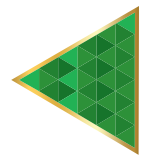
Taichinhxanh.vn

Nền tảng xã hội

Facebook Tài Chính Xanh



## TRIẾT LÝ TÊN GỌI "TÀI CHÍNH XANH"



### TẠI SAO LẠI LÀ "TÀI CHÍNH XANH"?

Màu xanh không chỉ là biểu tượng của thiên nhiên mà trong kỷ nguyên kinh tế mới, "Xanh" biểu trưng cho sự thanh lọc, tuần hoàn thông suốt, minh bạch và trường tồn. Tên gọi Tài Chính Xanh của TCX được đúc kết từ 3 mục tiêu chiến lược cốt lõi:

- 1. TÀI CHÍNH BỀN VỮNG:** Kiến tạo các giá trị thặng dư dựa trên nền tảng tuân thủ pháp lý, tối ưu tài sản an toàn, không chạy theo lợi nhuận ngắn hạn gây tổn hại cấu trúc gốc.
- 2. DÒNG TIỀN LÀNH MẠNH:** Đảm bảo dòng máu doanh nghiệp (dòng tiền) luôn lưu thông liên tục, không tắc nghẽn, kiểm soát chặt chẽ tỷ lệ nợ và khả năng thanh khoản thanh toán.
- 3. TƯ VẤN TĂNG TRƯỞNG DÀI HẠN:** Đồng hành cùng doanh nghiệp thiết lập tầm nhìn chiến lược từ 5 - 10 năm, tạo bước đà phát triển bút phá vươn tầm quốc tế dựa trên sức mạnh nội tại ổn định.



## SỨ MỆNH

### ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG:

Giải phóng áp lực tài chính, khai thông dòng vốn, gia tăng giá trị tài sản.

### ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ:

Bảo toàn vốn tuyệt đối, tối ưu hóa lợi nhuận nhân rồi thông qua các thương vụ minh bạch.

**MINH BẠCH:** Rõ ràng trong mọi cam kết pháp lý và quy trình thực thi.

**LINH HOẠT:** Thích ứng nhanh nhạy với biến động thị trường và nhu cầu khách hàng.

**AN TOÀN:** Đặt quản trị rủi ro tài sản lên vị trí tối cao.



## TẦM NHÌN

Trở thành tổ chức tư vấn tài chính độc lập hàng đầu Việt Nam, biểu tượng cho sự tin cậy, chuyển đổi số mạnh mẽ và là đầu tàu cốt lõi trong việc dẫn dắt dòng vốn nội - ngoại lực.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI



# ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU & BỐ BA VAI TRÒ KIẾN TRÚC SƯ

**ĐỊNH VỊ THƯƠNG HIỆU:** Tài Chính Xanh tự hào gánh vác trách nhiệm cao nhất với ba vai trò cốt tử đối với mỗi thực thể kinh tế:



## 1. KIẾN TRÚC SƯ DÒNG TIỀN

Trực tiếp thiết kế bản vẽ chi tiết cho luồng tiền vào - ra, phân bổ nguồn lực thông minh giúp tối ưu hóa dòng tiền vận hành tăng trưởng đột phá.



## 2. KIẾN TRÚC SƯ VỀ CẤU TRÚC VỐN

Cân đối tỷ trọng tối ưu giữa vốn chủ sở hữu và vốn vay nợ, giúp doanh nghiệp đạt được chi phí sử dụng vốn (WACC) thấp nhất.



## 3. BỘ NÃO VỀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

Cơ quan tham mưu tối cao, hiến kế chiến lược giúp doanh nghiệp đưa ra các quyết định đầu tư, mua bán sáp nhập hay thoái vốn chính xác.

### MỤC TIÊU TỐI THƯỢNG:

Kiến tạo nền tài chính tăng trưởng - Tối ưu hóa vận hành - Cấu trúc doanh nghiệp phát triển vững bền.

# BẢN ĐỒ ĐỊNH VỊ PHÁP LÝ CỦA TCX

## **KHẲNG ĐỊNH TÍNH CHÍNH THỐNG:**

TCX hoạt động nghiêm túc trong khuôn khổ luật pháp Việt Nam với định vị ba trục pháp lý rõ ràng:

### **1. CÔNG TY TƯ VẤN VỀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP:**

Hoạt động tư vấn độc lập, chuyên sâu theo đúng giấy phép đăng ký kinh doanh và chứng nhận hành nghề.

### **2. CÔNG TY TƯ VẤN VỀ CẤU TRÚC DÒNG TIỀN:**

Chuyên gia thiết kế mô hình quản trị ngân quỹ, dòng tiền nội bộ cho các tổ chức kinh tế.

### **3. CÔNG TY QUẢN TRỊ VỀ ĐẦU TƯ VÀ CẤU TRÚC TÀI CHÍNH:**

Đơn vị có chức năng thẩm định, quản lý danh mục và kiểm soát an toàn dòng vốn đầu tư phân bổ.



# HỆ SINH THÁI TẬP ĐOÀN M&A VIỆT NAM & VỊ THẾ CỦA TCX



**M&A VIETNAM**

## **MẮT XÍCH CHIẾN LƯỢC:**

Tài Chính Xanh là mắt xích đặc biệt quan trọng thuộc Hệ sinh thái Tập đoàn M&A Việt Nam.

## **VAI TRÒ ĐẦU TÀU:**

Trực tiếp đóng vai trò là một trong những đầu tàu cốt lõi thúc đẩy toàn hệ sinh thái phát triển. Nhờ sự hậu thuẫn nguồn lực từ tập đoàn mẹ, TCX có khả năng tiếp cận cơ sở dữ liệu doanh nghiệp khổng lồ, các thương vụ mua bán sáp nhập quy mô lớn, từ đó tạo ra lợi thế cạnh tranh độc quyền trong việc kết nối các nhà đầu tư lớn với các dự án tiềm năng cần khơi thông nguồn vốn.

## BỐI CẢNH VĨ MÔ: TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ VIỆT NAM (VIFC)

### THỜI KHẮC LỊCH SỬ:

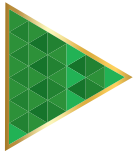
Việt Nam chính thức thiết lập và đưa vào vận hành Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam (VIFC) theo mô hình tiên tiến "một trung tâm, hai điểm đến" tại TP. Hồ Chí Minh và TP. Đà Nẵng từ đầu năm 2026.

### SỨ MỆNH CỦA TCX TẠI VIFC:

**TƯ VẤN HOÀN THIỆN HỆ THỐNG TÀI CHÍNH:** TCX tham gia đồng hành hỗ trợ doanh nghiệp chuẩn hóa báo cáo, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

**KẾT NỐI DÒNG VỐN TOÀN CẦU:** Thu hút dịch vụ tài chính cao cấp, thúc đẩy mạnh mẽ kinh tế số.

**THAY ĐỔI VỊ THẾ QUỐC GIA:** Đồng hành chuyển đổi Việt Nam từ vị thế "người tiếp nhận vốn" đơn thuần thành "người tham gia kiến tạo thị trường" chủ động. Tập trung sâu vào các dịch vụ tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, thị trường vốn và định chế quốc tế.



# SƠ ĐỒ DANH MỤC SẢN PHẨM DỊCH VỤ TỔNG THỂ

3 trục sản phẩm cốt lõi mà TCX tập trung phát triển:

## KHỐI 1

Nhóm dịch vụ tư vấn tài chính truyền thống cốt lõi và thế chấp.



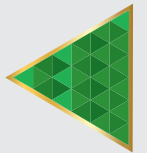
## KHỐI 2

Nhóm dịch vụ tư vấn cấu trúc tăng trưởng doanh nghiệp chuyên sâu.

## KHỐI 3

Nhóm dịch vụ hỗ trợ giải pháp nguồn vốn nhanh dựa trên tài sản bảo đảm đa dạng.





## SẢN PHẨM DỊCH VỤ 1: TƯ VẤN THỂ CHẤP BẤT ĐỘNG SẢN & TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

Tư vấn các phương án thế chấp bất động sản tối ưu hạn mức, giảm thiểu chi phí lãi vay và kéo dài thời hạn thanh toán.

Cung cấp toàn diện các giải pháp về tài chính doanh nghiệp bài bản, chuyên nghiệp.

Tổ chức quản trị tư vấn doanh nghiệp: Tái thiết lập bộ máy phòng tài chính - kế toán, đào tạo kỹ năng quản trị ngân quỹ cao cấp cho ban điều hành nhằm nâng cao năng lực tự chủ tài chính.



## SẢN PHẨM DỊCH VỤ 2: TƯ VẤN CẤU TRÚC TĂNG TRƯỞNG DOANH NGHIỆP

**TƯ VẤN CẤU TRÚC VỐN:** Phân tích, đánh giá tỷ lệ đòn bẩy tài chính hiện tại. Đưa ra giải pháp cân bằng giữa Vốn vay (Debt) và Vốn chủ sở hữu (Equity) phù hợp cho từng giai đoạn tăng trưởng của doanh nghiệp.

**TƯ VẤN DÒNG TIỀN:** Thiết lập hệ thống dự báo dòng tiền thu - chi (Cashflow forecasting) hàng tuần, hàng tháng, hàng quý. Ứng dụng các công cụ chuyển đổi số giúp tối ưu hóa dòng tiền vận hành ổn định, loại bỏ triệt để nguy cơ đứt gãy thanh khoản đột xuất.

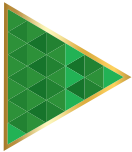


**TƯ VẤN TÁI CẤU TRÚC CÁC KHOẢN NỢ:** Đàm phán, cơ cấu lại thời hạn trả nợ, hoán đổi nợ hoặc chuyển đổi lãi suất, giúp doanh nghiệp vượt qua giai đoạn thắt chặt tín dụng khốc liệt.

**TƯ VẤN KÊ KHAI DOANH THU VỀ THUẾ:** Tối ưu hóa chi phí thuế một cách hợp pháp, minh bạch, đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật hiện hành và giảm thiểu rủi ro bị xử phạt hành chính.

**TƯ VẤN DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU TƯ:** Thiết lập kế hoạch phân bổ dòng tiền nhàn rỗi của doanh nghiệp vào các kênh đầu tư an toàn sinh lời cao, đa dạng hóa danh mục để phân tán rủi ro hệ thống.

*Kiến trúc sư dòng tiền  
Kiến tạo tương lai bền vững*



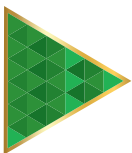
## SẢN PHẨM DỊCH VỤ 3: DỊCH VỤ HỖ TRỢ VAY VỐN & TÀI SẢN BẢO ĐẢM

### GIẢI PHÁP HỖ TRỢ ĐẶC LỰC:

Hỗ trợ toàn bộ quy trình thủ tục hồ sơ kết nối vay vốn ngân hàng và các tổ chức tài chính uy tín đối với các nhóm tài sản phức tạp.

**TÀI SẢN BẢO ĐẢM CHẤP THUẬN ĐA DẠNG:** Bất động sản (đất nền, nhà phố, dự án, nhà xưởng), Ô tô (xe cá nhân, xe tải, chuỗi xe vận tải doanh nghiệp), và các loại tài sản có giá trị pháp lý khác theo quy định.

**ƯU ĐIỂM:** Định giá tài sản sát giá thị trường, thủ tục pháp lý xử lý nhanh gọn, bảo mật thông tin tối đa.



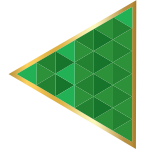
## SẢN PHẨM DỊCH VỤ 4: TƯ VẤN MÔI GIỚI & ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

**TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN CAO CẤP:** Tư vấn dự án, căn hộ, biệt thự và bất động sản dòng tiền. Tìm kiếm, thẩm định tính pháp lý và thanh khoản của sản phẩm.

**TƯ VẤN CẤU TRÚC TÀI CHÍNH BẤT ĐỘNG SẢN:** Thiết kế đòn bẩy tài chính tối ưu qua hệ thống ngân hàng. Hỗ trợ tư vấn giải ngân nhanh cho các giao dịch bất động sản giá trị lớn.

**ỦY THÁC & QUẢN LÝ DANH MỤC ĐẦU TƯ:** Tư vấn quỹ đất và tài sản có giá trị sinh lời cao. Quản lý dòng tiền, tối ưu hóa lợi nhuận cho nhà đầu tư nhàn rỗi.

# MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG LINH HOẠT & GIẢI PHÁP KẾT NỐI



## MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG:

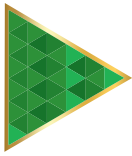
TCX vận hành theo mô hình nền tảng tư vấn và kết nối thông minh, đóng vai trò là chiếc Cầu nối vững chắc giữa:

**BÊN CÓ NHU CẦU VỐN:** Khách hàng cá nhân, chủ doanh nghiệp cần nguồn tài chính nhanh để chớp cơ hội kinh doanh.

**BÊN CÓ NGUỒN VỐN:** Các nhà đầu tư cá nhân, định chế tài chính sở hữu dòng tiền nhàn rỗi đang tìm kiếm các kênh giải ngân an toàn, có tài sản đảm bảo kiểm soát được.

**GIÁ TRỊ MANG LẠI:** Rút ngắn thời gian duyệt vốn, tăng hiệu suất sinh lời của dòng tiền xã hội.

*“Sự tăng trưởng dài hạn của doanh nghiệp bắt nguồn từ một hệ thống tài chính lành mạnh và bền vững như sắc xanh của sự sống.”*



# QUY TRÌNH KIỂM SOÁT RỦI RO & BẢO MẬT AN TOÀN GIAO DỊCH



## HỆ THỐNG QUẢN TRỊ RỦI RO 3 LỚP:

LỚP 1

### THẨM ĐỊNH PHÁP LÝ TÀI SẢN

Kiểm tra nghiêm ngặt tính chính thống, tranh chấp của tài sản đảm bảo.

LỚP 2

### THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN KINH DOANH

Đảm bảo dòng vốn giải ngân được sử dụng đúng mục đích sinh lời lành mạnh.

LỚP 3

### GIÁM SÁT TÀI SẢN LIÊN TỤC

Định giá lại định kỳ theo biến động thị trường.

**CAM KẾT MINH BẠCH:** Mọi hợp đồng giao dịch, mức phí, lãi suất đều được hiển thị rõ ràng, thượng tôn pháp luật, bảo vệ tuyệt đối lợi ích hợp pháp của các bên tham gia giao dịch.



## CHÂN DUNG ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU CỦA TCX

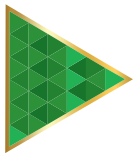
Chiến lược phục vụ chuyên sâu của TCX tập trung vào 4 nhóm đối tượng khách hàng trọng điểm sau:

**KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN:** Có nhu cầu cấp thiết về các giải pháp tài chính doanh nghiệp riêng, tối ưu hóa tài sản gia đình phục vụ kinh doanh.

**CÁC CHỦ DOANH NGHIỆP:** Những nhà điều hành đang tìm kiếm một "bộ não" tư vấn độc lập để đồng hành ra quyết định lớn.

**DOANH NGHIỆP VỪA VÀ NHỎ (SMES) TRUYỀN THỐNG:** Đang gặp điểm nghẽn về cấu trúc vốn, cần số hóa tài chính để chuyển mình.

**DOANH NGHIỆP CÓ CHUỖI ĐA NGÀNH:** Hệ thống phức tạp, có nhu cầu quản trị điều hòa dòng tiền nội bộ và tái cấu trúc các khoản nợ quy mô lớn.



## CAM KẾT TỪ TCX ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC



### **ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG:**

Mang lại giải pháp tài chính may đo "đúng - trúng - nhanh", phá bỏ mọi giới hạn rào cản tiếp cận nguồn vốn hợp pháp.

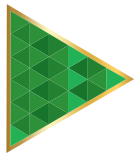
### **ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ:**

Đảm bảo sự an tâm tuyệt đối nhờ quy trình kiểm soát rủi ro tài sản nghiêm ngặt, minh bạch hóa mọi dòng tiền sinh lời.

### **ĐỐI VỚI ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC:**

Đồng hành, sát cánh trên nguyên tắc "Giải pháp phù hợp, đôi bên cùng có lợi", cùng xây dựng hệ sinh thái tài chính phát triển thịnh vượng bền vững lâu dài, nâng cao sức mạnh nội lực cạnh tranh trên thị trường quốc tế.





## HỆ SINH THÁI TẬP ĐOÀN M&A VIỆT NAM





# TÀI CHÍNH XANH

— Giải pháp an toàn hiệu quả —

## CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TÀI CHÍNH XANH TRẦN ANH (TCX)

Địa chỉ: 136 Phạm Văn Đồng, Đông Ngạc, Hà Nội, Việt Nam

Hotline: 1900996661

Email: [lienhe@taichinhxanh.vn](mailto:lienhe@taichinhxanh.vn)

Website: [Taichinhxanh.vn](http://Taichinhxanh.vn)

Fanpage: <https://www.facebook.com/taichinhxanhma/>